

## Инструкция для подключения (при наличии свободной мощности) к сетям теплоснабжения АО «БЭМЗ»

### Форма заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

Генеральному директору АО «ВНИИ «Градиент»-  
управляющая организация АО «БЭМЗ»

\_\_\_\_\_ Кондрашову А.Г.

От \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

#### Заявление

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: \_\_\_\_\_

2. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные заявителя \_\_\_\_\_

(для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении) \_\_\_\_\_

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта

---

6. Требуется подключение к

---

(централизованной системе теплоснабжения)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему \_\_\_\_\_

---

(теплоснабжения),

8. Основание для заключения договора о подключении

---

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам теплоснабжения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект \_\_\_\_\_

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для

потребления тепловой энергии \_\_\_\_\_ Гкал/ч

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта

---

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

---

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учета тепловой энергии

---

14. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

---

15. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта

---

16. Расположение средств измерений и приборов учета тепловой энергии

---

17. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) \_\_\_\_\_

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Заявитель: \_\_\_\_\_

### **Заявление передается следующим образом:**

- письменную форму на почтовый адрес: 241017, г. Брянск, ул. Вокзальная, 136

Или на электронный адрес [mail@aobemz.ru](mailto:mail@aobemz.ru)

Телефоны для справок: 213-636, 213-611.

График работы службы – 8-00 – 16-00 в рабочие дни

ответственной за прием и обработку заявок на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения - ОГЭ

### **К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:**

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем; ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и

идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;

заключение договора о подключении;

выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;

составление акта о готовности;

получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

составление акта о подключении.

**Реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения:**

ПРАВИЛА ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВИЛА НЕДИСКРИМИНАЦИОННОГО ДОСТУПА К УСЛУГАМ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРАВИЛ НЕДИСКРИМИНАЦИОННОГО ДОСТУПА К УСЛУГАМ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, А ТАКЖЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (утв. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115)